

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----------

Khánh Hòa, ngày 22 tháng 01 năm 2026

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH XÂY DỰNG**

Dự án : Nhà máy sản xuất lưới công nghệ cao KINGNET
Gói thầu : Thi công xây dựng cơ bản xưởng chính và hạng mục phụ trợ
Hạng mục : Xây dựng
Địa điểm : Lô A-3, Khu công nghiệp Thành Hải, Phường Bảo An, Tỉnh Khánh Hòa

1. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: 08 giờ 30 phút, ngày tháng 02 năm 2026.

Kết thúc: 10 giờ 30 phút, ngày tháng 02 năm 2026.

Tại công trình: Xây dựng nhà xưởng chính và hạng mục phụ trợ.

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN QUINN NET

Ông/Bà: Hà Lê Thùy Quyên Chức vụ: Tổng Giám đốc

Ông/Bà: Nguyễn Hữu Ninh Chức vụ: Giám sát CĐT

b. Đại diện tư vấn giám sát: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG NAM TRÍ

Ông/Bà: Lê Mạnh Hà Chức vụ: Giám đốc

Ông/Bà: Chức vụ:

c. Đại diện nhà thầu thi công: CÔNG TY CỔ PHẦN TRUEHAPPY ACT

Ông/Bà: Lê Hữu Minh Chức vụ: Giám đốc điều hành

Ông/Bà: Thái Quang Đạt Chức vụ: Quản lý dự án

Ông/Bà: Nguyễn Văn Buonl Chức vụ: Chỉ Huy Trưởng

3. Đánh giá công trình xây dựng:

a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Căn cứ hợp đồng thi công xây dựng số 03.2025/HĐTC/QNN-ACT về việc Thi công xây dựng công trình.
- Thông báo khởi công số 180625/CV-KN/2025 ngày 18/06/2025 của Chủ đầu tư.
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt.
- Tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng xây dựng.



- Bản vẽ, thuyết minh biện pháp thi công được phê duyệt.
 - Các biên bản làm việc, biên bản xử lý kỹ thuật, bản vẽ xử lý kỹ thuật trong quá trình thi công.
 - Các thay đổi thiết kế được các bên chấp thuận.
 - Hồ sơ quản lý chất lượng công trình, hồ sơ nghiệm thu vật liệu đầu vào, kết quả thí nghiệm.
 - Nhật ký thi công và các văn bản liên quan đến đối tượng nghiệm thu.
 - Bản vẽ hoàn công hạng mục công trình.
 - Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng áp dụng:
 - + QCVN 18:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc Gia về an toàn trong thi công xây dựng.
 - + TCVN 4055:2012 Công trình xây dựng – Tổ chức thi công.
 - + TCVN 4453:1995 Kế cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy pháp thi công và nghiệm thu.
 - + TCVN 5718:1993 Mái và sàn bê tông cốt thép trong công trình xây dựng – Yêu cầu kỹ thuật chống thấm nước.
 - + TCVN 2012:9398 Công tác trắc địa trong xây dựng công trình – Yêu cầu chung.
 - + TCVN 9364-2012: Nhà cao tầng – kỹ thuật đo đạc phục vụ công tác thi công.
 - + TCVN 8828-2011: Bê tông – Yêu cầu bảo dưỡng và độ ẩm tự nhiên.
 - + TCVN 4085:2011 Kết cấu gạch đá – Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu.
 - + TCVN 9377-1:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu – Phần 1: Công tác lát và láng trong xây dựng.
 - + TCVN 9377-2:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu – Phần 2: Công tác trát trong xây dựng.
 - + TCVN 9377-3:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu – Phần 3: Công tác ốp trong xây dựng.
 - + TCXDVN:170:2007 Kết cấu thép gia công, lắp ráp và nghiệm thu - Yêu cầu kỹ thuật.
 - + TCVN 7505:2005 Quy phạm sử dụng kính trong xây dựng – Lựa chọn và lắp đặt.
 - + TCVN 9366-1:2012 Cửa đi, cửa sổ - Phần 1: Cửa gỗ.
 - + TCVN 9366-2:2012 Cửa đi, cửa sổ - Phần 2: Cửa kim loại.
 - + TCVN 5593:2012 Công tác thi công tòa nhà - Sai số hình học cho phép.
- b) Về chất lượng công việc xây dựng so với hồ sơ thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng và chỉ dẫn kỹ thuật:**

- Đạt yêu cầu so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt.
- Phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn và các yêu cầu kỹ thuật của công trình.

c) **Các ý kiến khác:** Không

4. Kết luận: Đồng ý nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công hoàn thiện phần thân.

5. Yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện các công việc sau:

.....

6. Các thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

- Các bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.
- Biên bản nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng này được lập thành 05 bản chính có giá trị pháp lý như nhau. Chủ đầu tư giữ 02 bản, Tư vấn giám sát giữ 01 bản và nhà thầu giữ 02 bản để thực hiện



HÀ LÊ THÙY QUYÊN

ĐẠI DIỆN TƯ VẤN GIÁM SÁT



LÊ MẠNH HÀ

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU THI CÔNG



LÊ HỮU MINH